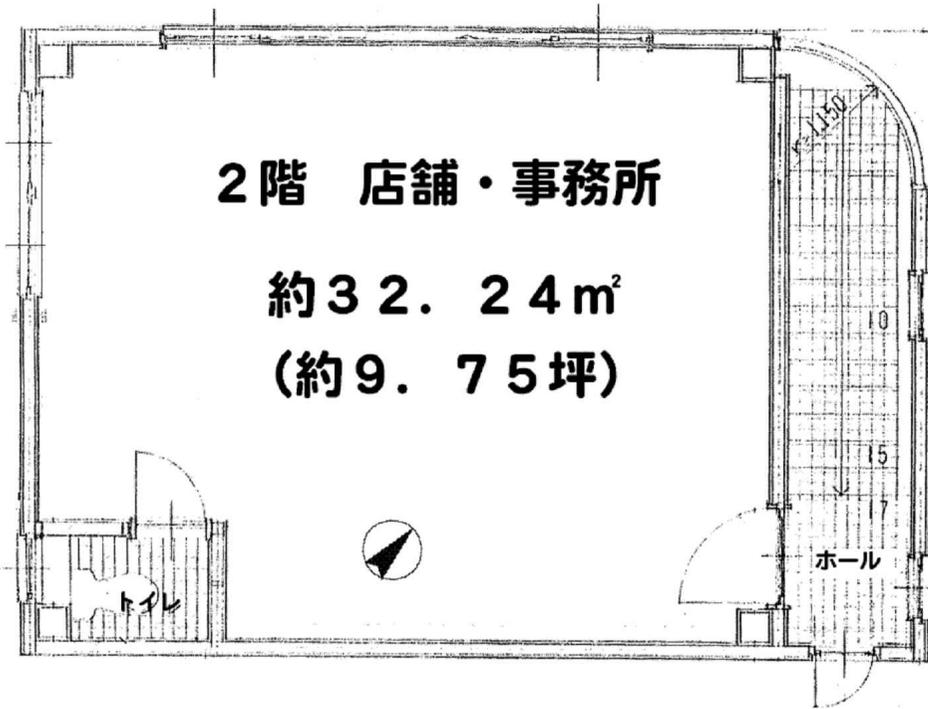


**貸店舗・事務所**  
(飲食店は不可)

用途: **医療関係、塾、事務所など**  
**富士見通り沿い、2階 店舗・事務所**



**諸条件ご相談ください!**

※現況での引渡しになります。  
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

物件種目	貸店舗・事務所	
最寄駅	JR中央線 国立駅	
物件名	笠井ビル	
賃料	2階 98,000円	
	保証金3ヶ月	礼金1ヶ月
所在地	国立市中2丁目2-10	
交通	JR中央線 国立駅 徒歩9分	
建物	専有面積	約32.24㎡ (約9.75坪)
	構造規模	鉄骨造2階建て
	築年月	平成7年10月
その他	現況	空室
	入居日	即可
	契約期間	3年間
	更新料	新賃料の1ヶ月分
	解約予告	3ヶ月前
	償却	解約時に保証金の20%
備考	1階の階段入口にシャッター有 ※既存のエアコン・ミニキッチン・ブラインド・カーテン等は残置物の為、修理交換は借主負担	
	仲介手数料: 賃料の1ヶ月分+消費税 当社指定の火災保険に加入していただきます。 保険料は業種、設備等によって異なります。	

