

貸店舗・事務所 (飲食店は不可)

1階部分 専有面積 約32.8 坪

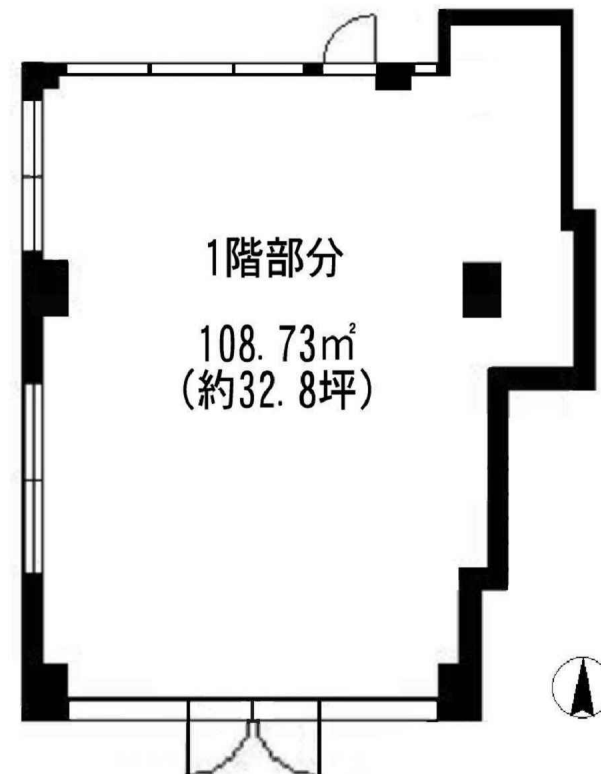
学園通り沿い・貸店舗事務所



◆外観



◆店舗前スペース



1階部分
108.73㎡
(約32.8坪)

店舗前スペース
駐車場(車種による)や
自転車置場として使用可

※既存のエアコン、換気扇、南側のドアや壁などの造作は
残置物の為、性能保証はございません

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

物件種目	貸店舗・事務所			
最 寄 駅	JR中央線 国立駅			
物件名	シックスティーン			
賃 料	308,000円(税込)			
	礼金1ヶ月		保証金6ヶ月	
所 在 地	国立市中2－19－93			
交 通	JR中央線 国立駅 徒歩15分 JR南武線 谷保駅 徒歩16分			
建 物	専有面積	108.73㎡（約32.8坪）		
	構造規模	鉄筋コンクリート造3階建		
	築年月	平成9年2月		
そ の 他	現況	空室		
	入居	即可	契約期間	3年間
	更新	可(更新料:新賃料の1ヶ月分+消費税)		
	解約予告	6ヶ月前		
	保証金 償却	解約時:10% 但し、3年以内での解約は20%		
設備	上下水道・電気・都市ガス			
備 考	※保証会社利用必須			
	保証委託料:契約時に月額賃料等総額の100% + 1年毎に月額賃料等総額の10%			
	仲介手数料:賃料の1ヶ月分+消費税			
	当社指定の火災保険に加入していただきます 保険料は業種や補償内容によって異なります			