

**貸店舗・事務所
(飲食店は不可)**



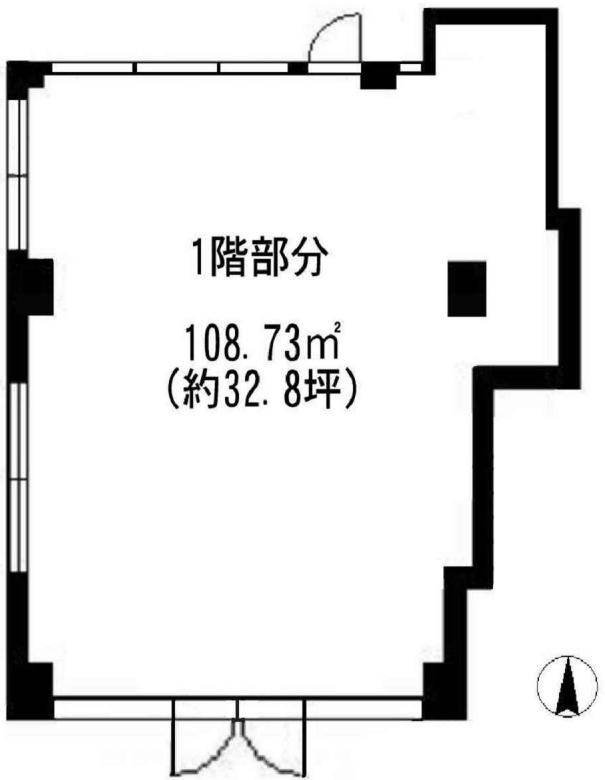
◆外観



◆店舗前スペース

1階部分 専有面積 約32.8坪

学園通り沿い・貸店舗事務所



店舗前スペース
駐車場（車種による）や
自転車置場として使用可

※既存のエアコン、換気扇、南側のドアや壁などの造作は
残置物の為、性能保証はございません

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

物件種目	貸店舗・事務所				
最寄駅	JR中央線 国立駅				
物件名	シックスティーワン				
賃料	308,000円(税込)				
所在地	国立市中2-19-93				
交通	JR中央線 国立駅 徒歩15分 JR南武線 谷保駅 徒歩16分				
建物	専有面積	108.73m² (約32.8坪)			
	構造規模	鉄筋コンクリート造3階建			
	築年月	平成9年2月			
その他	現況	空室			
	入居	即可	契約期間 3年間		
	更新	可(更新料:新賃料の1ヶ月分+消費税)			
	解約予告	6ヶ月前			
	保証金	解約時:10%			
		但し、3年以内での解約は20%			
設備	上下水道・電気・都市ガス				
備考	※保証会社利用必須 保証委託料:契約時に月額賃料等総額の100% +1年毎に月額賃料等総額の10%				
	仲介手数料:賃料の1ヶ月分+消費税				
	当社指定の火災保険に加入していただきます 保険料は業種や補償内容によって異なります				