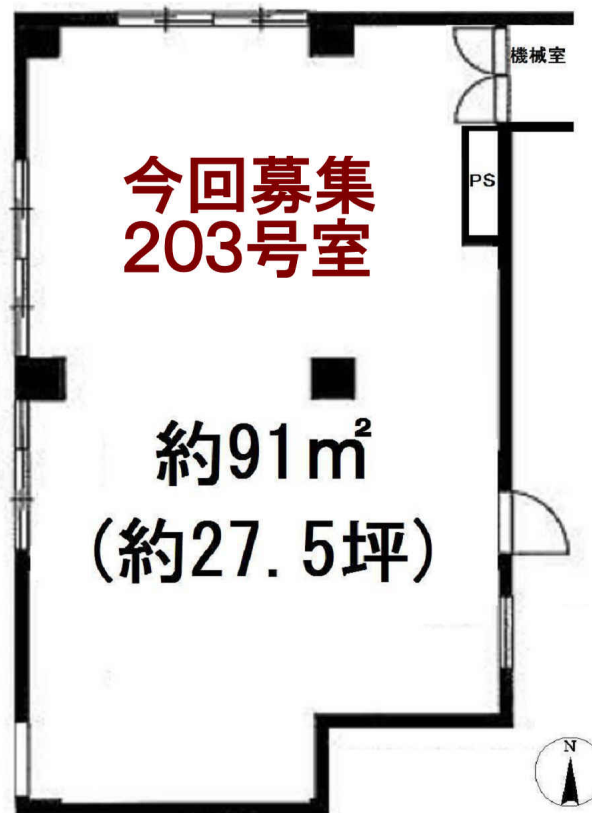


**貸店舗・事務所**  
**(飲食店は不可)**

用途: **事務所、各種教室、医療関係など**

**大学通り沿い 2階部分**  
**エレベーター1基あり**



※既存のエアコンは残置物です  
※トイレ、給湯室は共用部分にあります

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



物件種目	貸店舗・事務所	
最寄駅	JR中央線 国立駅	
物件名	国立ビル	
賃料等	賃料 <b>330,000円</b> (税込)	
	管理費 <b>22,000円</b> (税込)	
	礼金1ヶ月	保証金3ヶ月
所在地	国立市中1-9-4	
交通	JR中央線 国立駅 徒歩3分	
建物	専有面積	約91㎡ (約27.5坪)
	構造規模	SRC造地上8階建 <b>2階部分</b>
	建築年月	昭和47年4月築
その他	現況	空室
	入居	即可
	契約期間	3年間 (更新:可)
	更新料	新賃料の1ヶ月分+消費税
	解約予告	借主からは3ヶ月前
	保証金償却	解約時:賃料の1ヶ月分償却
	仲介手数料	賃料の1ヶ月分+消費税
	<b>※保証会社の利用必須</b>	
	初回保証料:賃料等総額の <b>100%</b>	
	年間継続料:賃料等総額の <b>10%</b> (1年毎)	
指定の総合保険に加入していただきます。 保険料は業種、設備等によって異なります。		

