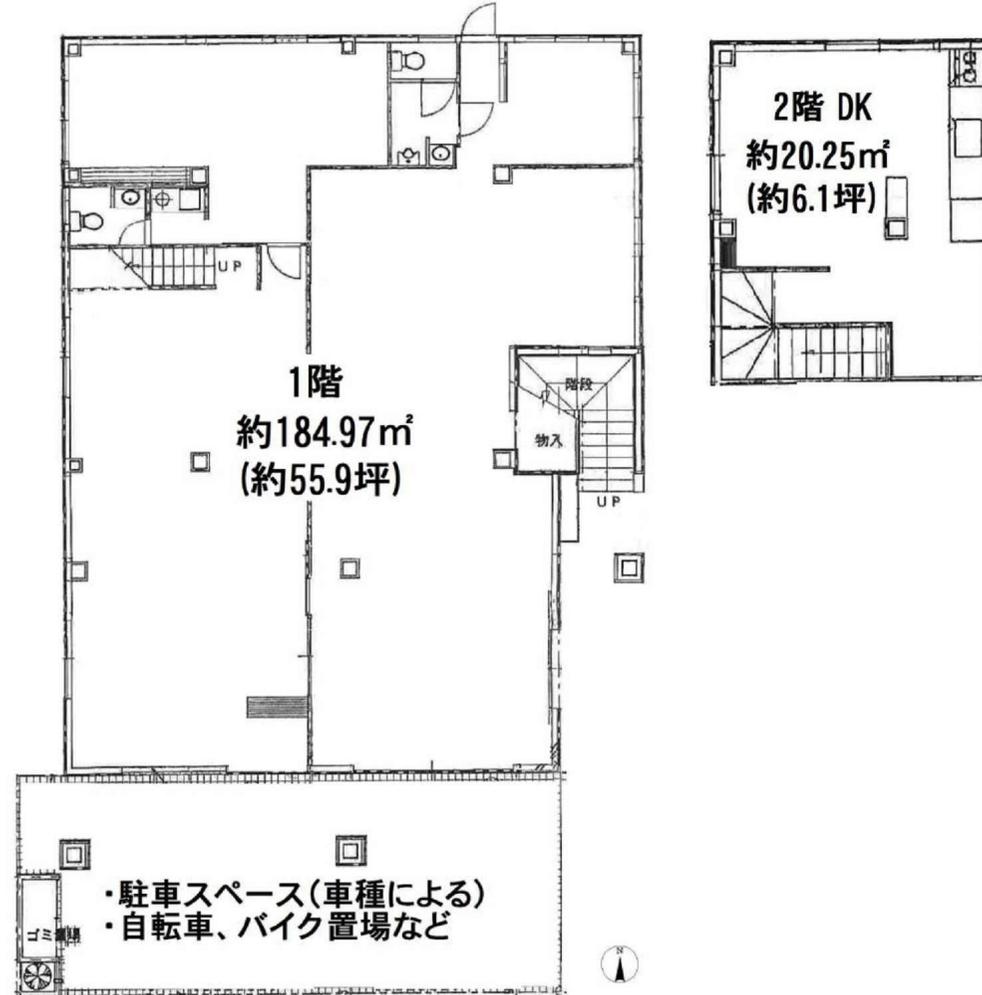


貸店舗・事務所  
(飲食店は不可)

用途: 物販、各種教室、医療関係、事務所など

さくら通り沿い 1階部分  
駐車スペース、駐輪スペースあり



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※既存のエアコンや設備、什器、造作等は全て残置物になります。  
不具合が生じた際の修理や交換等に要する費用は借主負担になります。

物件種目	貸店舗・事務所	
最寄駅	JR南武線 矢川駅	
物件名	桜フリスム	
賃料等	550,000円(税込)	
	礼金1ヶ月	保証金6ヶ月
所在地	国立市富士見台3丁目3-7	
交通	JR南武線 矢川駅 徒歩10分	
建物	専有面積	1階 約184.97㎡ 2階 約20.25㎡
	構造規模	鉄骨造4階建 1階部分
	建築年月	平成15年1月築
その他	現況	空室
	入居	3月中旬予定
	契約期間	3年間(更新:可)
	更新料	新賃料の1ヶ月分+消費税
	解約予告	6ヶ月前
	保証金償却	解約時:10%償却 3年以内の解約は20%償却
	仲介手数料	賃料の1ヶ月分+消費税
	※保証会社の利用必須	
	初回保証料:賃料等総額の100%	
	年間継続料:賃料等総額の10%(1年毎)	
指定の総合保険に加入していただきます。 保険料は業種、設備等によって異なります。		

