

Design & Comfortable

最寄り駅まで徒歩7分!!小学校も徒歩5分と安心の通学エリア

# 国立市 富士見台9期

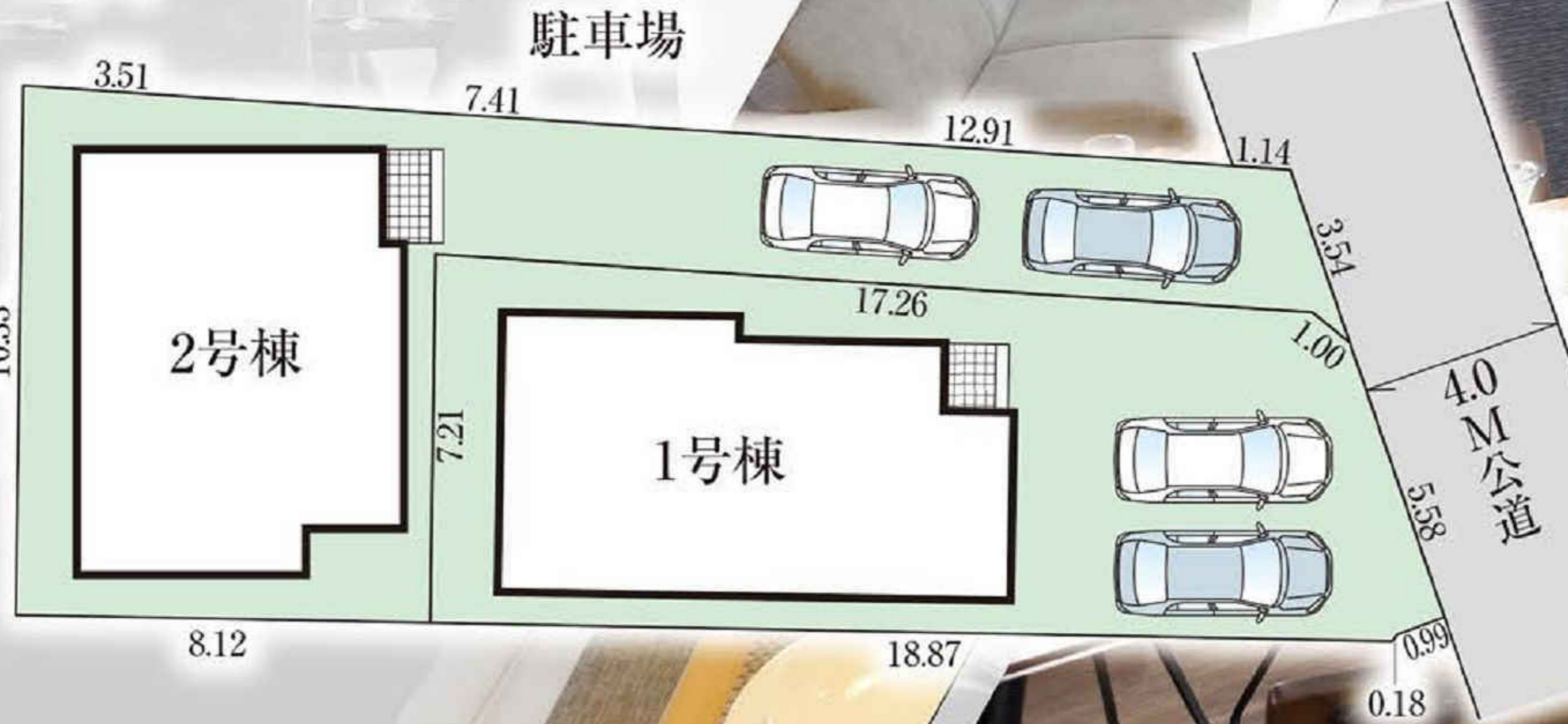
新築分譲住宅 全2棟

国が定めた  
地震に強い家

住宅性能表示制度において  
6項目の**最高等級**

耐震 (倒壊のしにくさ)	耐震 (損傷のしにくさ)	耐風
ホルムアルデヒド 発散	劣化対策	維持管理 対策

永く安心して暮らせる家をご提供



敷地38.4坪以上

カースペース2台可

小学校まで徒歩5分

コンビニまで徒歩6分

所在地/国立市富士見台1丁目 □交通/交通 JR南武線「谷保」駅徒歩7分 □土地権利/所有権 □地目/畑 □都市計画/市街化区域 □用途地域/第一種低層住居専用地域 □建ぺい率/40% □容積率/80% □高度地区/第1種 □防火指定/22条区域 □その他法令上の制限/文化財保護法(埋蔵文化財)、農地法、宅地造成及び特定盛土等規制法、航空法、景観法 □建物構造/木造サイディング貼スレート葺2階建 □完成予定/2026年9月末 □引渡予定/相談 □接道/南東側4.0m公道 □設備/公営水道、都市ガス、本下水、システムキッチン、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、ペアガラス、浴室乾燥機付ユニットバス、外構、カースペース □その他/電波障害等によるケーブルTV、共聴アンテナの申込はお客様の負担となります。 ※電力供給の為、敷地内に電柱及び支線が入る場合があります。 ※図面と現況に相違がある場合は現況を優先とします。 ※TVアンテナ、網戸、照明器具、カーテンレール、面格子は付きません。 ※外構に関しては当社指定になります。 ※司法書士・土地家屋調査士は当社指定となります。 ※表題登記別途93,500円(税込) ※性能評価取得物件のフラット3S利用時の適合証明書取得費用は93,500円(税込)となります。 ※完成物件は契約後3週間以内の決済が基本条件となります。 ※建築中の建物のご案内の際には安全確保の為、ヘルメットの着用をお願い致します。 ※当社標準工事以外の工事は全て別途工事となります。(現場の進捗状況により、ご希望に添えない場合があります) ※土地面積に関しては机上分筆の為、多少増減がある場合があります。(増減精算は致しません)

JR南武線  
「谷保」駅 徒歩7分

GRAFARE 施工例写真



### LIFE INFORMATION

- 第七小学校.....徒歩5分(約400m)
- 第一中学校.....徒歩13分(約1,040m)
- 東保保育園.....徒歩6分(約452m)
- 国立文化幼稚園.....徒歩15分(約1,200m)
- セブンイレブン.....徒歩6分(約550m)
- クリエイトSD.....徒歩9分(約700m)
- 業務スーパー.....徒歩13分(約1,000m)
- サミットストア.....徒歩14分(約1,100m)
- ロピア.....徒歩15分(約1,200m)
- 大道北公園.....徒歩3分(約240m)

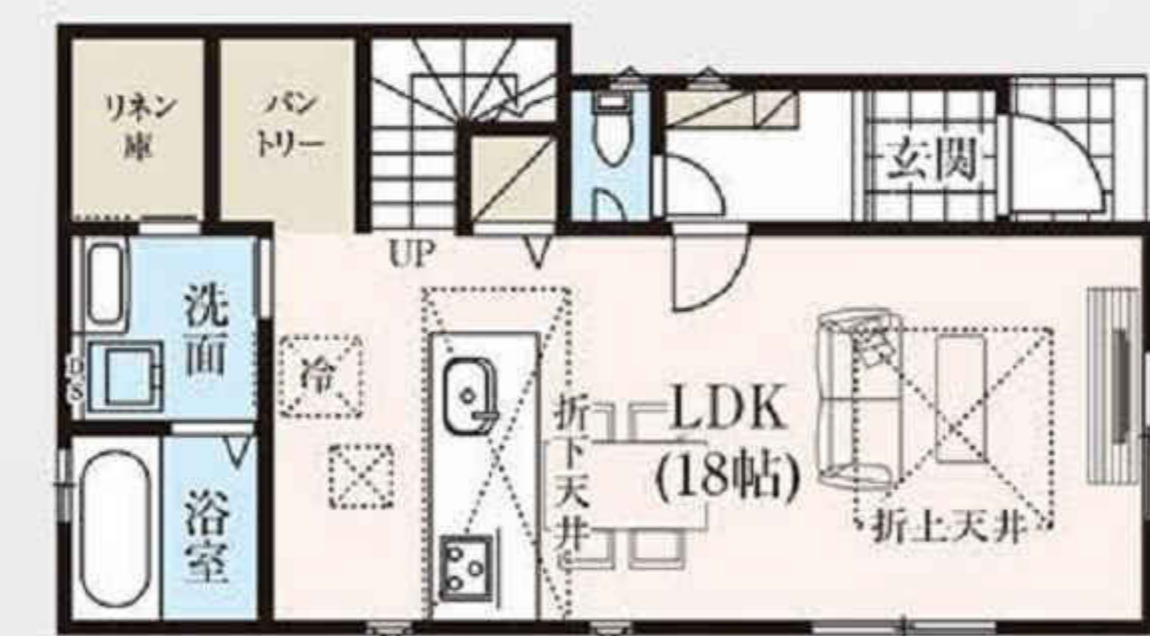
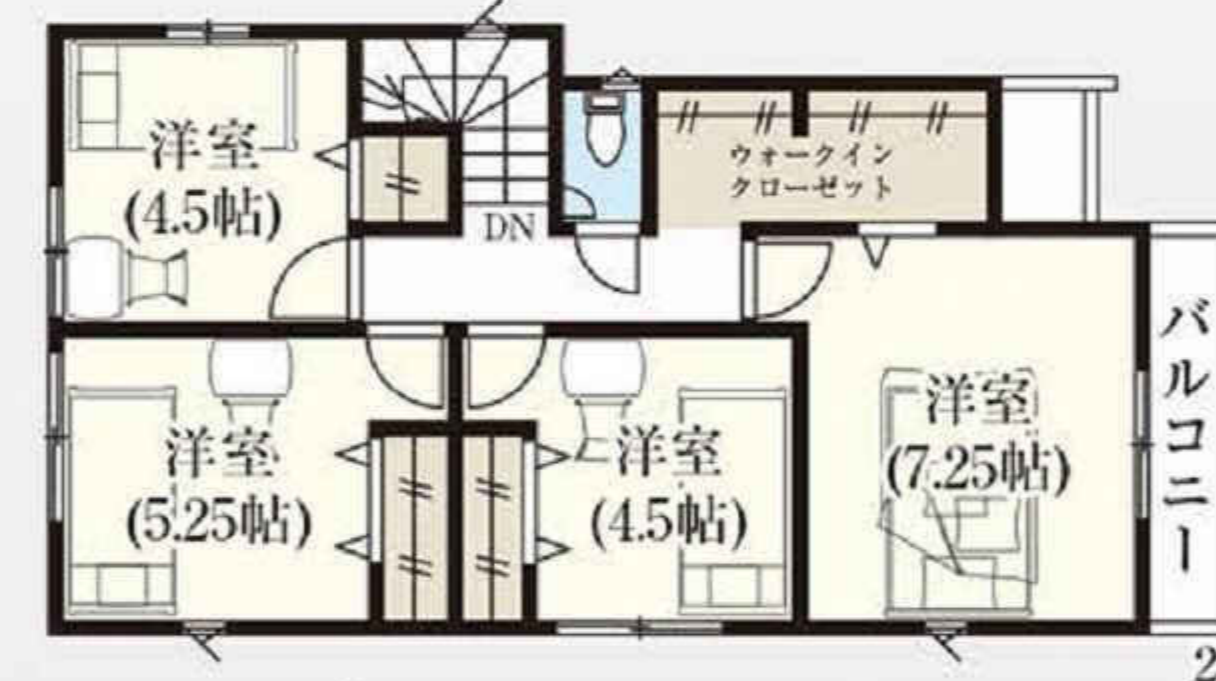
### 1号棟 4LDK +WIC+パントリー+リネン庫

- 敷地面積/127.11㎡(38.45坪)
- 建物面積/100.60㎡(30.43坪)
- 建築確認番号/TKK確済25-728号



2way  
ウォークインクローゼット

大容量  
パントリー・リネン庫



収納付き  
LDK18帖

販売価格  
6,698万円(税込)

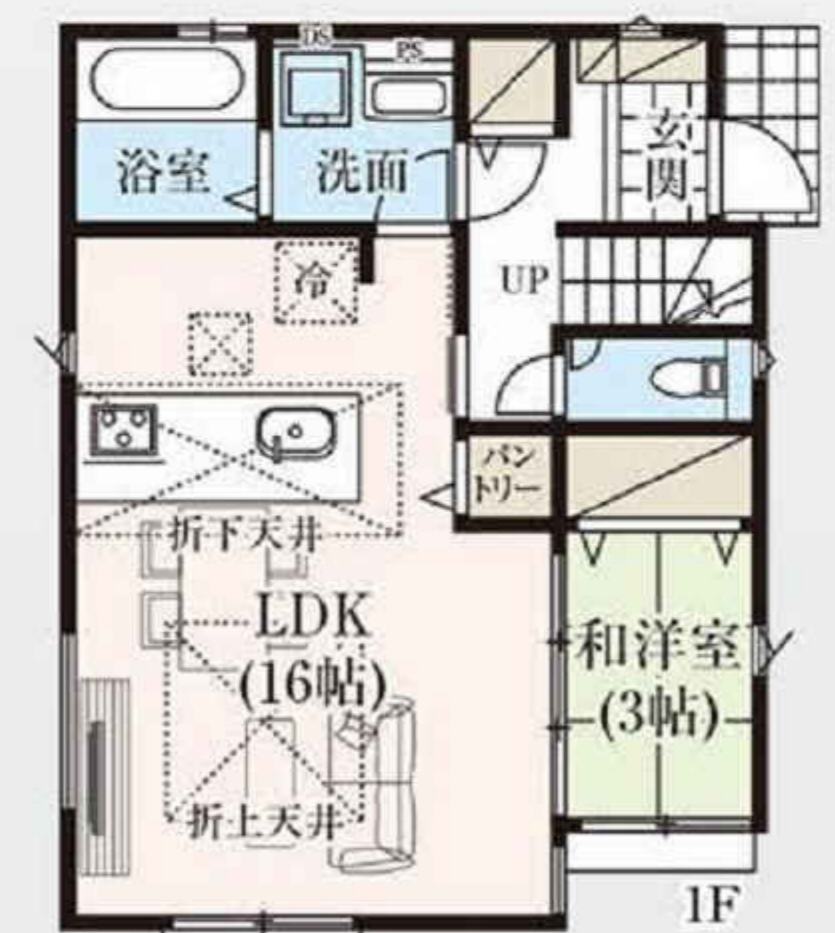
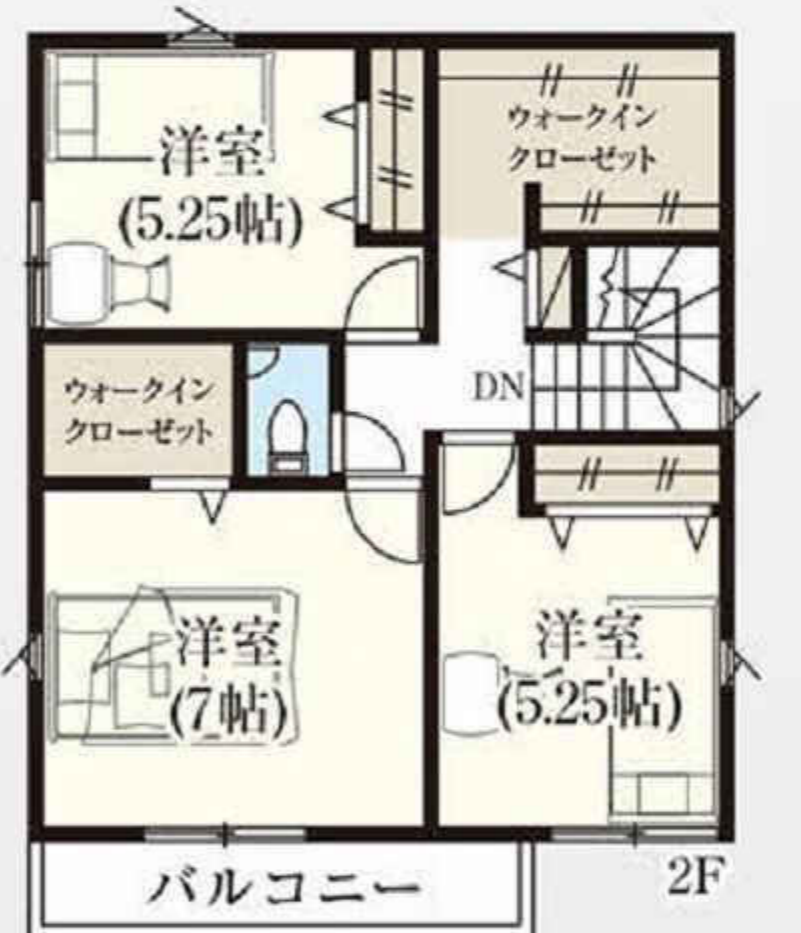
### 2号棟 4LDK +WIC×2+パントリー

- 敷地面積/129.27㎡(39.10坪)
- 建物面積/96.05㎡(29.05坪)
- 建築確認番号/TKK確済25-729号



WIC2カ所

水廻り  
回遊動線



太陽光パネル  
※各種契約条件有

販売価格  
5,998万円(税込)



TEL 042-574-1400 FAX 042-573-7800

〒186-0004 東京都国立市中1-14-45  
東京都知事(9)53033号(公社)全日本不動産協会会員(公社)不動産保証協会会員  
http://www.clover-house.co.jp E-mail: kunitachi@clover-house.co.jp

★取引態様  
媒介

