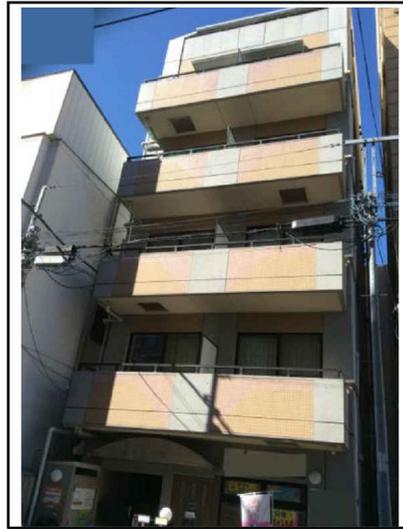


貸店舗・事務所
(飲食店は不可)

地下1階 部分 専有面積 約76㎡

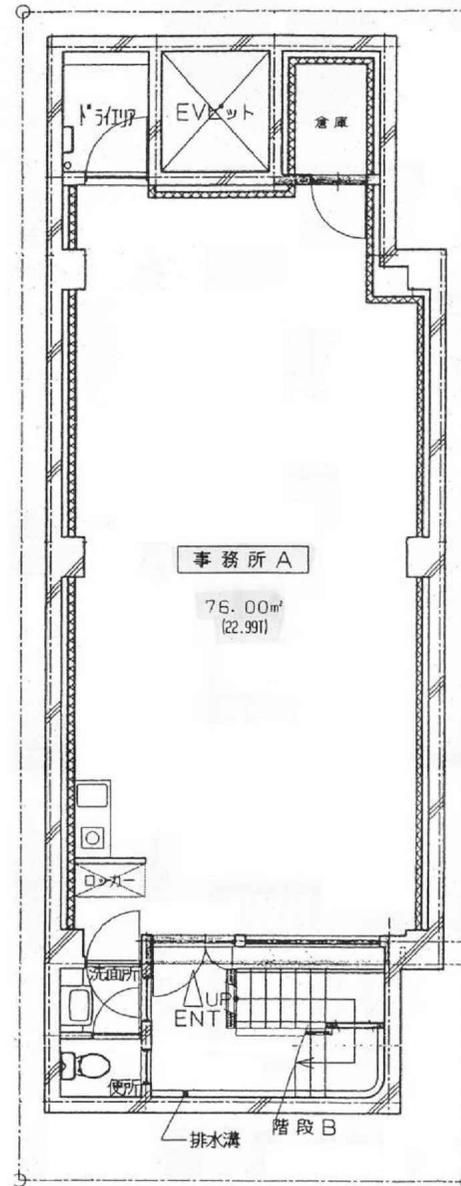


※以下の業種や
条件は不可

- ・飲食店
- ・騒音、振動、臭気などが発生する業種
- ・短期契約 など

詳細はお問合わせください

1階: パソコンスクール
2階～6階: 住居



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

物件種目	貸店舗・事務所		
最寄駅	JR南武線 谷保駅		
物件名	KSビル		
賃料	132,000円(税込)		
	礼金1ヶ月	敷金3ヶ月	
所在地 号室	国立市富士見台1-13-3 地下1階部分		
交通	JR南武線 谷保駅 徒歩1分		
建 物	専有面積	約76㎡ (約22.9坪)	
	構造規模	RC造地下1階地上6階建	
	築年月	平成12年7月	
その他	現況	賃貸中 (8月中旬空き予定)	
	入居	8月下旬予定	契約期間 3年間
	更新	可(更新料:新賃料の1ヶ月分+消費税)	
	解約予告	3ヶ月前	
設備	上下水道・電気・ミニキッチン・トイレ・洗面所・エアコン ※ガスの供給施設無し		
備考	※保証会社利用必須		
	保証委託料:契約時に月額賃料等総額の100% + 1年毎に月額賃料等総額の10%		
	※1年未満での解約は違約金有(賃料の1ヶ月分)		
	仲介手数料:賃料の1ヶ月分+消費税		
	当社指定の火災保険に加入していただきます 保険料は業種や補償内容によって異なります		

